

.....  
miejsowość data

.....  
.....  
.....  
(wnioskodawca – imię, nazwisko lub nazwa instytucji  
oraz adres i nr telefonu)

.....  
.....  
.....  
nazwa i adres  
właściwego dla miejsca lokalizacji działki  
urzędu gminy

## WNIOSEK o USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji pod nazwą:

.....  
.....  
.....  
Miejsce lokalizacji inwestycji, numer działki, adres:

I. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

**Granice terenu objętego wnioskiem** (teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać) –

– obiekty kubaturowe:

– wjazdy na teren inwestycji:

– sieci i przyłącza:

UWAGI:

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000.

II. Podstawowe parametry charakteryzujące inwestycję:

- powierzchnia zabudowy:
- powierzchnia użytkowa:
- kubatura:
- ilość kondygnacji:
- geometria dachu (kął nachylenia połaci):
- maksymalna wysokość do okapu:
- maksymalna wysokość do kalenicy:
- maksymalna wysokość elewacji frontowej:

III. Wielkość zapotrzebowania na:

wodę:.....

energię elektryczną:.....

gaz:.....

ilość i sposób odprowadzania ścieków:.....

odprowadzenie wód opadowych:.....

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:.....

.....  
.....

IV. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji , dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie /w przypadku braku obowiązku wykonania raportu oddziaływania na środowisko:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V. Inne dane dotyczące terenu:

- czy teren jest uzbrojony w media (jesli tak, proszę podać jakie):  
.....  
.....
- określić dostęp do drogi publicznej (bezpośredni, przejazd drogą wewnętrzną, służebność przejazdu):  
.....  
.....  
.....

formularz przykładowy

ARCHITEKTURA  
PROJEKTOWANIE DLA CIEBIE

.....  
podpis wnioskodawcy

## **Załączniki:**

1. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa Wnioskodawcy.
2. Potwierdzenie wniesienia opłaty administracyjnej
3. Kopia mapy ewidencyjnej potwierdzona oryginalną pieczęcią urzędową
4. Kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej lub zasadniczej potwierdzona oryginalną pieczęcią urzędową
5. Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczone na kopiach mapy:
  - Kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej
  - Kopii mapy ewidencyjnej
6. Zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone we właściwych zakładach
7. Trasy infrastruktury technicznej wrysowane na kopiach map dla działek, przez które będą prowadzone.
8. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, przedstawione w formie graficznej tj. szkice koncepcyjne obiektów w relacjach z zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz propozycja usytuowania ich na działce wraz z opisem •

**Należy potwierdzić zgodność wszystkich przedłożonych kserokopii dokumentów z oryginałami.**

### *Informacja o opłatach skarbowych:*

- złożenie wniosku – 5,00 zł.
- za każdy załącznik - 0,50 zł.
- za wydanie decyzji – od 38 zł do 228 zł.

*Opłaty nie pobiera się w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym, szkolnym oraz obiektów przeznaczonych na cele naukowe, kulturalne, publiczne – zwolnionych z opłat na podstawie Ustawy z dnia 09 września 2000 – o opłacie skarbowej /Dz.U Nr 86. Poz. 960 z 2000r/.*

**ARCHIGRAPH.PL**  
PROJEKTUJEMY DLA CIEBIE